

**Stečajna masa iza ŠKZ ZLATNIK–PULA, u stečaju**

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 85212289845

Poreč, 3. rujna 2021.

Na posl. br: St-299/2020

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU  
Za stečajnog suca IVANA DUJICA**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. lipnja 2021. do 31. kolovoza 2021.**

**I.** Kao što sam naveo u ranijem izvješću, provedbom postupka naplate potraživanja od dužnika Jelene Kljajić iz Rijeke, stečajni je dužnik nakon održanog završnog ročišta u ovom stečajnom postupku postao zemljišno – knjižni vlasnik nekretnine upisane u Knjizi položenih ugovora: Podvežica, broj poduloška: 6058, z.k. uložak 1345, zgrada u rijeci, Sv. križ br. 22, jednosobni stan broj 2 u suterenu, koji se sastoji od jedne sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnikom ukupne površine 42,54 m<sup>2</sup>, a stanu pripadaju i zajedničke prostorije i drvarnica.

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, Ante Bandić, izradio je elaborat procjene navedenog stana, dana 16. kolovoza 2021, po kojem je vrijednost predmetnog stana procijenjena na iznos od 266.000,00 kn.

Hari Kljaić, sin bivše korisnice kredita, Jelene Kljaić, obavijestio me je da će za par dana poslati ponudu za otkup navedenog stana pošto u njemu već godinama boravi zajedno sa svojom obitelji, o kojoj će ponudi zatim odlučiti Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Stečajni vjerovnici Srećko Cikač i Milka Cikač bili su prijavili u stečajnom postupku tražbinu u ukupnom iznosu od 18.870.342,00 kn, koja je tražbina na ispitnom ročištu osporena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Vjerovnici su zatim pokrenuli parnicu radi utvrđenja osporene tražbine.

U navedenoj parnici Trgovački je sud u Pazinu donio presudu, posl. br. P-335/2018-121 dana 20. listopada 2020, u kojoj je odredio da se prihvaća eventualno kumulirani tužbeni zahtjev u dijelu koji glasi: „Utvrđuje se da postoji i da je osnovana tražbina drugog isplatnog reda tužitelja prema tuženiku u iznosu od 745545,83 kn.“

Sud je ujedno odbio tužbeni zahtjev, kao i preostali dio eventualno kumuliranog tužbenog zahtjeva koji glasi: „Utvrđuje se da postoji i da je osnovana tražbina drugog isplatnog reda tužitelja prema tuženiku u iznosu od 18.124.794,17 kn“.

Na navedenu presudu su obadvije parnične strane uložile žalbe, te je na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u tijeku postupak odlučivanja o podnesenim žalbama.

Navedeni stečajni vjerovnici, Cikač Srećko i Cikač Milka, prijavili su u stečajnom postupku i tražbinu zateznih kamata na ranije prijavljenu glavnici, u iznosu od 3.479.154,86 kn, koja im je tražbina osporena na posebnom ispitnom ročištu, te su pokrenuli i parnicu radi utvrđenja te osporene tražbine.

U navedenoj parnici, koju vodi Trgovački sud u Pazinu pod posl. br. 17 P-3259/11, određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pod posl. br. P-335/2018.

U tijeku je naplata potraživanja od dužnika.

**II.** U razdoblju od 1. lipnja 2021. do 31. kolovoza 2021. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Naplata potraživanja	12.691,70
2.	Pasivne kamate	21,99
	<b>Ukupno</b>	<b>12.713,69</b>

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Isplata prema ugovoru o djelu za računovodstvene poslove za svibanj, lipanj, srpanj i kolovoz 2021. (neto 3.500,00 kn mjesečno), bruto	20.902,77
2.	Troškovi sudskih vještaka	5.072,80
3.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za upis u očevidnik, troškovi FINA-e za pokretanje postupaka prisilne naplate, troškovi javih bilježnika, naknada HZMO-u za dostavu podataka o zaposlenju dužnika i drugi troškovi)	2.058,50
	<b>Ukupno</b>	<b>28.034,07</b>

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. kolovoza 2021. iznosi 900.111,58 kn.

Na računu Trgovačkog suda u Pazinu nalaze se rezervirana novčana sredstva u iznosu od 4.022.909,43 kn.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**